



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato:03.05.2021

Tid: 10.00

Sted: Teams

Deltagere fra bestyrelsen: Per T. Birgit, Bente, Jens, Leif, Per L.

Øvrige deltagere: Ingen

Afbud: Ingen

Pkt.:		Referat:
1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde D:01.03.2021	Godkendt.
3.	Valg af ordstyrer	Per T.
4.	Formand informere	Se afsnit:

<p>4.1</p>	<p>Info omkring hegn ud til Bilka stien.</p>	<p>Har sendt en mail til ejendomskontoret.</p> <p>Sagen er i gang med at blive undersøgt, men det er meget dyrt, pga. at stolper kun kan graves 30 cm ned.</p> <p>Bente vil godt have sendt hvad der er skrevet til ejendomskontoret.</p> <p>Per sender det til alle.</p> <p>Leif påpeger at flere og flere går igennem henne ved muren, foreslår at vi sætter et trådhegn op, med lette stolper.</p> <p>Det var måske bedre med komposthegn.</p> <p>Per taler med Finn om det med komposthegn er en mulighed. Sættes op ned til trappen.</p> <p>Efterfølgende er det blevet undersøgt og det kan ikke lade sig gøre, da det vil gå ud over Robotplæneklipperen.</p>
<p>4.2</p>	<p>Per har været rundt med ejendomsmester, han havde udvalgt 6 lejligheder til gennemsyn for revner i vægge.</p>	<p>Konklusion: Mange store og små revner mange steder. Billede dokumentation bliver fremsendt til Domea Byg. Der ventes svar.</p> <p>Det er meget slemt ved lejlighederne nærmest kirken. 11. maj 2021 kommer Domea Byg og tager prøver fra 2 lejligheder. Det skal dokumenteres som sætningsskader for at de laver det. Fassaderne ovenover vores døre bliver lavet. Byggeskadefonden kan måske komme ind i sagen.</p> <p>Det er vigtigt at ingen gør noget selv, før vi har en afgørelse.</p> <p>Jens påpegede, at vi før havde fået at vide, at det blev taget op ved 5-års gennemgangen. Per havde taget fat nu, bl.a. pga. at vi 1. juli 2021 skal skifte Administrationssselskab.</p>

4.3	<p>Udlejning af P-pladser i P-kælder.</p> <p>Kommunen har nu sendt en aftale om at de lejer pladserne pr. 1. maj 2021 – 9 pladser af kr. 300 pr. måned.</p>	<p>Kontrakten er underskrevet af Ejendomskontoret og sendt til IK. Den gælder pr. 1. maj, så vi går ud fra, at de betaler fra denne dato.</p> <p>Der bliver en særlig ordning til de 9 brugere, det er en fjernbetjening. IK står ifølge kontrakten stå for alt det praktiske også udgiften.</p> <p>Per går ud fra at Ejendomskontoret, som har EAN nummer, opkræver og får beløbet, så det går ind på vores konto.</p>
4.4	<p>Regnskabet for 2020 er færdiggjort. Per har gennemgået det og har opdaget, at Ishøj Boligselskab har bogført en udgift på kr. 33.369 som burde have været betalt af Ishøj Boligselskab og ikke af Kirkehaven. Beløbet er bogført på en individuel konto og dækker møder, som Ishøj Boligselskab har afholdt.</p>	<p>Per har orienteret Ishøj Boligselskab og Domea, som hurtigt vil rette fejlen, er ikke sket pr dags dato.</p> <p>Desværre kan fejlen ikke rettes på regnskabet 2020, men der vil komme en note på fejlen, således at vi i regnskabet 2021 får de 33.369 kr.</p> <p>Når vi skal underskrive regnskabet, skal denne note være der, ellers godkender vi det ikke.</p>
5.	<p>Facebookgruppe åbnes for alle i Kirkehaven, Per:</p>	<p>Vi kan ikke bruge Prebens gruppe til bestyrelsens info.</p> <p>Derfor anbefaler Per, at vi laver en for Kirkehaven, således at vi hurtigt kan give en info ud til alle. Der skal selvfølgelig være nogle regler om brug af denne.</p> <p>Per og Bente kommer med forslag til dette.</p> <p>Men alle vigtige informationer vil stadigvæk komme ud på skrift.</p> <p>Navn på gruppe bliver: Kirkehaven.</p>

6.	<p>Tilbage melding på "rotteplage" fra Birgit og Leif.</p>	<p>Da der ikke er meldt nogle rotteplager i flere måneder, gælder det samme, at hvis nogle beboere ser rotter, skal de melde det til IK.</p> <p>Leif orienterede endvidere om, at han er i gang med at sætte lister op bag containerne.</p>
7.	<p>Indkøb af forskellige ting til vores 2 WC og hus i form af papirholdere, sæbe, sprit m.m. Birgit:</p> <p>Det vil koste ca. 8.500 for at opdatere huset, da vi nu får, indenfor 3 måneder en lejeindtægt på Fælleshuset på mindst 2.100 og på P-pladser på 8.100 i alt kr. 10.200, beløb som ikke er lagt ind i budgettet.</p>	<p>Mente at det var vigtigt at vi sætter "tingene" op, fordi vi nu er i gang med at genåbne Fælleshuset.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at vi pga. at vi nu får penge til det, penge som ikke er i vores budget.</p> <p>Birgit giver Ejendomslederen besked om at det indkøbes og opsættes hurtigst muligt, således at vi gør Fælleshuset så sikkert som vi kan i forhold til Corona m.m.</p>
8.	<p>Forslag fra Kirken om fælles arrangement Sct. Hans aften, Birgit:</p> <p>Mail er fremsendt til bestyrelsen sammen med dagsordenen.</p>	<p>Kirken plejer at holde et arrangement Sct. Hans aften, det kan de ikke i år, da de er i gang med en ombygning.</p> <p>Kirken har derfor fremsendt en mail med ønske om, at vi sammen i år og fremover kan holde Sct. Hans aften sammen.</p> <p>De håber - hvis vi vil – at det måske kan blive en fast tradition fremover.</p> <p>Der skal være 2 personer fra os som skal indgå i en arbejdsgruppe om hvad der skal ske og hvad omkostningerne er.</p> <p>Når denne arbejdsgruppe har lavet et forslag, vil det blive sendt ud til bestyrelsen til godkendelse.</p> <p>Birgit og Jens indgår i arbejdsgruppen.</p> <p>Birgit giver Kirken besked.</p>

<p>9.</p>	<p>Orientering fra Ishøj Boligselskab:</p>	<p>Da vi skal have nyt administrationsselskab pr. 1. juli 2021 – var der i sidste uge samtaler med 4 udvalgte.</p> <p>Der er 4 fra Organisationsbestyrelsen + 2 fra Boligselskabernes Landsforening.</p> <p>Birgit sidder i denne gruppe.</p> <p>Onsdag 5. maj 2021 vil de komme med en indstilling til Organisationsbestyrelsen, som så skal tage beslutningen om nyt selskab.</p> <p>Bente er indtrådt i Organisationsbestyrelsen</p> <p>9. maj 2021 – Mors dag – vil der kl. 14,00 blive noget musik og så kaffe med brød.</p> <p>Der vil blive uddelt indbydelse til alle i Kirkehaven.</p> <p>27. August 2021 er der Sommerfest, det er Ishøj Boligselskab som afholder dette, her vil vi også høre nærmere.</p> <p>Der var utilfredshed med, at vi ikke bliver inddraget og orienteret om, hvilke arrangementer der afholdes.</p> <p>Birgit er meget opmærksom på hvad Glashuset skal bruges til og hvad vi i Kirkehaven fremover skal bidrage til det økonomisk.</p> <p>Dette er især vigtigt i forhold til de opgaver der skal løses i det nye Administrationsselskab.</p>
<p>10.</p>	<p>Det aftales hvornår vi kan holde vores Afdelingsmøde, Birgit:</p> <p>Foreslår at det holdes i august 2021 – da alle så skulle være vaccineret.</p>	<p>Per foreslog at det holdes i september 2021 da budget og regnskab kan være med, så der kun holdes 1 møde.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at afholde mødet:</p> <p>Tirsdag 14. september 2021 afholdes Afdelingsmødet.</p>

	<p>Hele bestyrelsen er på valg, da der er gået 2 år siden sidste Afdelingsmøde.</p>	<p>Leif spørger Anders Hvid Jensen, om han vil være dirigent.</p>
11.	<p>LUKKET SAG:</p>	
12.	<p>Eventuelt:</p> <p>Birgit har aftalt med Montha, at hun gør Fælleshuset rent, den 4 eller 5. maj, da Mødestedet starter 6. maj da det er meget snavset, der er ikke gjort rent i flere mdr. Har jeg aftalt at hun kan købe en gave for kr. 500.</p> <p>Leif rejste nogle rengøringsproblemer angående elevatorer, det skal Ejendomskontoret tage sig af. Leif giver Lydia besked.</p> <p>Jens havde spurgt om vi ikke snart kunne få en godkendelse på alle dem der har lagt fliser i deres haver.</p> <p>Birgit svarede, at det vil vi tage op med det nye Administrationsselskab.</p> <p>Per spurgte om kommunen fjerner betonklodserne nede ved kirken. Leif taler med kommunen.</p> <p>Birgit, cykler i kælder, kan vi ikke gøre dette færdigt?</p> <p>Er der træffetid på onsdag?</p> <p>Ja - Jens og Per L. tager vagten.</p> <p>Der bliver lavet en oversigt over hvem der har nøgler, de enkelte</p>	<p>Bestyrelsen var enig i at give Montha kr. 500. Regningen skal betales hurtigst muligt, da vi jo får nyt administrationsselskab.</p> <p>De cykler, der står ved 34 får lov til at blive stående. Dem der gerne vil have dem fjernet, skal påsætte en manilla-lap.</p> <p>Ja, der er træffetid.</p> <p>Ja - Jens og Per L. tager vagten.</p>

	<p>skal underskrive når de får nøglen og når de afleverer dem.</p> <p>Fælleshuset - den der står for udlejningen -Det er Gitte fremover – hun får 2 nøgler.</p>	
13.	<p>Næste møde:</p>	<p>Mandag den 21. juni 2021 kl. 10.00 i Fælleshuset.</p> <p>Bente deltager via Teams.</p>

Referent: Birgit